

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19)

Предузеће ВееЛеН ГРОУП доо Врање је на захтев инвеститора израдило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ,
ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
БРОЈ 114, 115/1, 115/2, 119/1 и 119/3 К.О. СТРОПСКО,
У с. СТРОПСКО, ВРАЊЕ**

НАРУЧИЛАЦ:

ДОДИЋ доо Врање,
село Стопско, Врање

Бр. техничког дневника:
Датум:

147-УП/24
25.09.2024. године

САДРЖАЈ

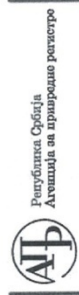
САДРЖАЈ	2
А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	3
1. Извод из регистра привредних субјеката	4
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте	5
3. Лиценца и потврда одговорног урбанисте	6
4. Изјава одговорног урбанисте	8
Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	9
1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	10
1.1. Разлог за израду урбанистичког пројекта:	10
1.2. Правни основ:	10
1.3. Плански основ:	10
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ И ОКУРУЖЕЊУ	10
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	12
3.1. Намена	12
3.2. Регулација комплекса	12
3.3. Нивелација комплекса	13
3.4. Приступ локацији	13
3.5. Паркирање	13
3.6. Ограђивање парцеле	13
3.7. Контејнер	13
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	14
4.1. Површине	14
4.2. Индекс заузетости, спратност, зелене површине, удаљења	14
НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ - УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	15
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	15
6. НАЧИН ПРИКЉУЧКА НА ИНФРАСТРУКТУРУ	15
Саобраћајна инфраструктура:	15
Електроенергетска инфраструктура:	16
Телекомуникациона инфраструктура:	16
Водоводна инфраструктура:	16
Одвођење отпадних и атмосферских вода:	16
Услови енергетске ефикасности:	16
Услови противпожарне заштите:	16
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	17
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	17
9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	17
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ	17
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	19
12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	19
Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	20
1. Катастарско топографски план	21
2. Услови управљача пута	22
3. Услови Електропривреде Србије	26
4. Услови Телеком Србије	28
5. Услови ЈП Водовод Врање	31
Д. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ГРАФИЧКИ ДЕО	38

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

1. Извод из регистра привредних субјеката



Регистар привредних субјеката
БД 45271/2018

Дана, 30.05.2018. године
Београд



5000139528753

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELEN GROUP DOO VRANJE, матични број: 20153377, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ненад Стојковић
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELEN GROUP DOO
VRANJE

Регистарски/матични број: 20153377

и то следећих промена:

Промена претекне делатности:

Брише се:

7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 45271/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР



2. Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању одговорног урбанисте за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ, ПРОИЗВОДНОГ
ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 114, 115/1, 115/2, 119/1 и 119/3
К.О. СТРОПСКО, У с. СТРОПСКО, ВРАЊЕ**

За одговорног урбанисту, за израду техничке документације у целини из области струке, одређујем:

дипл.инг.арх. Ненад Стојковић (лиценца бр. 200 1324 12)

П О Т В Р Ћ У Ј Е

Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове прописане чл. 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23).

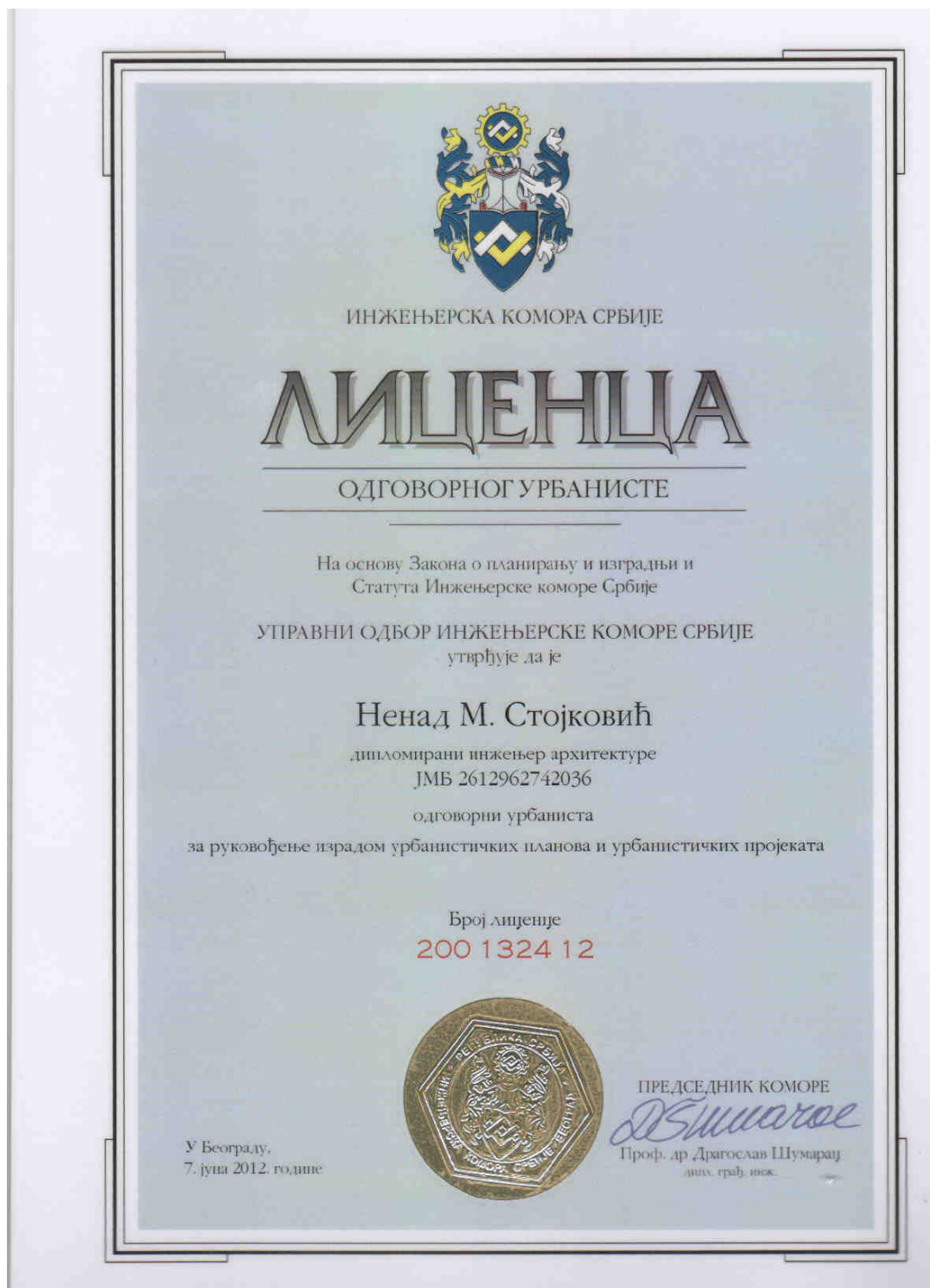
Врање

25.09.2024. године

ДИРЕКТОР

диа. Ненад Стојковић

3. Лиценца одговорног урбанисте



Број: 02-12/2024-23595
Београд, 04.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ненад М. Стојковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1324 12

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

4. Изјава одговорног урбанисте

о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

Да је Урбанистички пројекат **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ, ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 114, 115/1, 115/2, 119/1 и 119/3 К.О. СТРОПСКО, У с. СТРОПСКО, ВРАЊЕ**, урађен у складу са:

1. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23);
2. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр- 32/19) ка и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15);
3. Да је Урбанистички пројекат урађен у складу са Просторним планом града Врања (“Службени гласник Града Врања”, број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23).

25.09.2024. године

Одговорни урбаниста:

Ненад Стојковић
Лиценца бр. 200 1324 12

Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

САДРЖАЈ:

1. Уводни подаци, правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о парцели и окружењу
3. Услови изградње
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Наћин прикључења на инфраструктуру
7. Инжењерскогеолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Услови заштите културних добара
10. Технички опис објекта
11. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Разлог за израду урбанистичког пројекта:

Урбанистички пројекат се ради на захтев ДОДИЋ доо Врање, село Стопско, Врање.

Повод за израду овог Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се за предметне парцеле омогући законска процедура за добијање потребне документације за изградњу производног објекта са магацином за дневне потребе складиштења репроматеријала као и готових производа фабрике намештаја ДОДИЋ ДОО Стропско.

Циљ овог Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду ове локације обезбеде услови за изградњу и да се ускладе реалне потребе и интереси инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу овакве врсте објеката.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за туристичке и привредне зпне и кмплексе кпји су већи пд 0,2 ha због потребе за детаљном архитектонско-урбанистичком разрадом, ради прецизнијег дефинисања услова узградње, а према Просторном Плану града Врања("Службени гласник Града Врања" број број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23).

Сходно томе, на захтев инвеститора, приступили смо изради Урбанистичког пројекта, са опредељењем да се изгради нови пословни објекат приземне спратности.

Урбанистички пројекат је урађен као анализа предметне локације са аспекта урбанистичко-архитектонске разраде за планирану изградњу и представља основ за исходовање Решења о локацијским условима.

1.2. Правни основ:

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)-у даљем тексту: **Закон**;

Правилник о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) - у даљем тексту: **Правилник**, и

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15)- у даљем тексту: **Правилник**.

1.3. Плански основ:

Просторини план града Врања (“Службени гласник града Врања”, број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

2.1. Обухват и границе Урбанистичког пројекта

Обухват урбанистичког пројекта обухвата пет целих катастарских парцела и то: к.п.бр. 114, 115/1, 115/2, 119/2 и 119/3 К.О. Стропско, Општина Врање. Површина обухвата износи 4.838 м².

Редни број	Кп.бр	Кат. општина	Површина кат. парцеле (м ²)	Врста земљишта	Култура земљишта	Имаоц права на земљишту
1	114	Стропско	993	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе	"ДОДИЋ" доо Врање
2	115/1	Стропско	2.333	Грађевинско земљиште	Земљиште уз зграду и њива 6. класе	"ДОДИЋ" доо Врање
3	115/2	Стропско	856	Грађевинско земљиште	Земљиште уз зграду и њива 5. класе	"ДОДИЋ" доо Врање
4	119/2	Стропско	386	Пољопривредно земљиште	Виноград 3. класе	"ДОДИЋ" доо Врање
5	119/3	Стропско	270	Пољопривредно земљиште	Виноград 3. класе	"ДОДИЋ" доо Врање
			4.838			

Обухват са источне стране се граничи са некатегорисаним путем, који је уједно и кпбр 147 К.О. Стропско. Са јужне стране обухват се граничи с к.п.бр. 119/1 и 118, а са западне стране обухват се граничи са к.п.бр. 116, док се са северне стране граничи са к.п.бр. 113 К.О. Стропско. Осим кп.бр 113 на којој постоји изграђени објект без дозволе и који се налази на парцели за коју је власник „ДОДИЋ“ доо и која је удаљенљ од границе обухвата 9 м, све околне катастарске парцеле су неизграђене парцеле.

Аналитичко-геодетске координате обухвата

ОБУХВАТ		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7570698,86	4710699,72
2	7570700,66	4710691,45
3	7570702,24	4710681,20
4	7570704,88	4710663,72
5	7570705,69	4710658,65
6	7570673,78	4710651,44
7	7570657,69	4710647,66

8	7570647,54	4710645,65
9	7570625,31	4710640,37
10	7570601,36	4710635,15
11	7570589,46	4710632,70
12	7570589,33	4710637,87
13	7570587,52	4710641,25
14	7570586,39	4710643,71
15	7570585,04	4710647,36
16	7570584,08	4710651,08
17	7570583,48	4710654,51
18	7570583,30	4710658,54
19	7570583,14	4710662,42
20	7570580,44	4710669,11
21	7570635,45	4710684,11

2.2. Извод из Просторног плана града Врања

Урбанистички пројекат:

- за туристичке и привредне зпне и комплексе који су већи од 0,2 ha;

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским дпкументом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. Намена

Према Просторном плану града Врања – предметне парцеле се налазе и у зони чија је намена – постојеће грађевинско земљиште као и проширење грађевинског подручја.

У граници обухвата на катастарским парцелама број 115/1 и 115/2 налази се објекат који је фарма кока носиља и који ће бити срушени.

Предметни објекат је фабрика за производњу намештаја приземне спратности, која у свом саставу осим производне хале, садржи и магацин за дневне потребе складиштења репроматеријала као и готових производа, чајну кухињу са трпезаријом, гардеробе и настрешницу.

Пројектовани објекат има три улаза и излаза преко којих се доставља и испоручује репроматеријал и готов производ, као и 4 улаза/излаза за раднике.

3.2. Регулација комплекса

Према Просторном плану града Врања за предмени простор није дефинисан појас регулације те је Урбанистичким пројектом усвојена граница катастарске парцеле некатегорисаног пута.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале немене. Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и постојећу трасу саобраћајнице, а у овом случају то је путно земљиште.

Ширина фронта предметног подручја је 41,60 метара према некатегорисаном путу (кпбр 147 К.О. Стропско).

Вертикални габарит објекта одређен је предложеном спратношћу – приземље (П).

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. За нову градњу на предметном подручју, грађевинска линија по Плану одређује се на 5,00 м према регулационој линији и на удаљењу од 5,00 м према суседним парцелама. Грађевинска линија предметног објекта је удаљена на 26,4-26,7 м од регулационе линије а од суседних парцела удаљен је од 6,7-7,5 м.

3.3. Нивелација комплекса

Терен је у благом паду од североистока према југозападу.

Приступне пешачке површине усклађене су са котом приземља планираног објекта.

3.4. Приступ локацији

Прилаз локацији планиран је са источне стране обухвата са некатегорисаног пута, кп.бр. 147 К.О. Стропско. Ширина колско-пешачког прилаза на/са парцеле (главни улаз/излаз) је од 4,7-5,3 метара, преко кога се приступа интерном платоу од асфалта и даље на интерну саобраћајницу ширине 4,00-9,00 м.

3.5. Паркирање

Планским документом прописано је да се паркирање обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Паркирање је решено на парцели северном делу, код улаза на платоу. Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, и то 1пм/200 м² корисног простора, те је обезбеђено шест паркинг место за путничка возила, димензије 2,50х5,00 метара, и једно паркинг место за особе са посебним потребама димензије 3,70/5,00 метара.

3.6 Ограђивање парцеле

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме производни погон је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима. Комплекс производног погона оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 м.

Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда треба да омогући кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора.

3.7. Контејнер

За потребе сакупљања смећа, ради изношења, на парцели је опредељено место за

контејнер, које се налази у источном делу парцеле, означено на графичком прилогу.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

4.1. Површине

Планира се изградња производног објекта.

Osnova prizemlja					
Red.br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	P [m ²]	O [m]	OBR. POVRŠINA
1	Ulaz	Fero beton	37.06	25.40	37.06
2	Hala	Fero beton	582.36	132.05	582.36
3	Hodnik	Keramika	2.57	7.00	2.57
4	WC zenski	Keramika	8.43	12.11	8.43
5	WC muski	Keramika	11.29	14.12	11.29
6	Kuhinja-trpezarija	Keramika	30.99	30.70	30.99
7	Magacin	Fero beton	249.47	75.19	249.47
8	Magacin	Fero beton	53.68	30.02	53.68
9	Nadstresnica	Asfalt	161.51	161.51	53.68
S P			1137.36		1137.36
Pbruto=			1216.70		

4.2. Индекс заузетости, спратност, зелене површине, удаљења

Приказ нумеричких података: намене, површина, спратност, индекс искоришћености, зелене површине и др., приказан је у следећој табели:

НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ - УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
	Према просторном плану града Врања	према Урбанистичком пројекту
Намена	ТУЗ 1.3 – грађевинском земљишту	Производни објекат
Тип објекта Обавезе из ПГР-а	слободностојећи	слободностојећи
Мин. површина парцеле	2.000 м ²	4.838 м ²
Мин. ширина парцеле	30 м	41,60 м
Индекс искоришћености парцеле - у основи приземља	60 % 2.902,80 м ²	25,36 % 1.227,70 м ²
Максимална спратност објекта	П+2	П
Приступ парцели	/	са некатегорисаног пута

Паркирање	1 пм / 200 м ² - корисног простора 1137,36 м ² - корисног простора - 6 пм	6 пм + 1 пм за особе са посебним потребама укупно 7пм, смештена на парцели
Површина под објектом (брuto површина подземних и надземних етажа)	максимални индекс изграђености парцеле - износи 1,50 односно 7.257,00 м ²	индекс изграђености парцеле 1.216,70 м ² предметни објекат и 11 м ² помоћни објекат - износи 1.227,70 м ² , односно 0,25
Површина под објектима (брuto површина свих надземних етажа)	/	1.227,70 м ²
Површина под зеленилом	мин. површина зеленила 30% - износи 1.451,40 м ²	површина зеленила је 31,09% - износи 1.504,00 м ²

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Унутар парцеле све слободне површине дефинисане су у оквиру графичког приказа као зелене и поплочане површине. Део поплочаних површина користе се за улаз пешака у двориште, док се остале површине користе као зелене површине које представљају важан сегмент уређења уз објекат који се планира. Површине под зеленилом својим карактеристикама појачавају декоративност површине и доприносе да читав простор парцеле представља једну складну целину.

6 НАЧИН ПРИКЉУЧКА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Постојећа и планирана инфраструктурна мрежа је приказана на графичком прилогу: Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, број цртежа 4.

За функционисање објекта са планираним сарджајем, предвиђају се инсталације воде, канализације, машинске инсталације грејања, вентилације и хлађења, електроенергетске инсталације, инсталације уземљења и громобрана, телефонске инсталације, ТВ и кабловске инсталације, и др.

Постојећи објекат (који ће бити срушен) већ је прикључен на јавну уличну водоводну мрежу, и прикључен на постојећу септичку јаму која се налази у северозападном делу парцеле, као и на електродистрибутивну мрежу.

Услови имаоца јавних овлашћења су саставни део овог урбанистичког пројекта.

Саобраћајна инфраструктура:

Повезивање предметне парцеле са јавним путем у складу је са условима управљача пута ЈП Урбанизам и изградња града Врања, зведеним под бројем 1257-4/24 од 07.08.2024.год, који су саставни део овог урбанистичког пројекта. Колски и пешачки

прилаз је преко некатегорисаног пута (к.п.бр. 147 К.О. Стропско) попречног профила 4,00 м који је асфалтиран и изведен у у планираном профилу и у двосмерном режиму саобраћаја.

Електроенергетска инфраструктура:

Прикључак објекта на електроенергетску инфраструктуру вршиће се у свему према условима Електродистрибуције Србије на основу услова број 8Т.1.0-Д-07.06-350958-24 ОД 13.08.2024.год. Електроснабдевање предметног објекта решиће се прикључком на постојећу трансформаторску станицу коју поседује инвеститор.

Посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом.

Телекомуникациона инфраструктура:

Прикључење планираног објекта на јавну телекомуникациону мрежу врши се према условима Телеком Србија – РЕГИЈА НИШ, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ВРАЊЕ, на основу услова број 341770/2-2024 од 30.07.2024.г. који су саставни део овог урбанистичког пројекта. За новопроектовани објекат није потребан прикључак на телекомуникациону инфраструктуру.

Водоводна инфраструктура:

Водоснабдевање предметног објекта вршиће се у свему према условима ЈП Водовод Врање на основу услова за пројектовање и прикључење број 2356/2 од 30.07.2024.год. Парцела већ поседује водоводни прикључак, а због хидрантске мреже изградиће се нови прикључак на уличну водоводну мрежу, у свему према условима.

Одвођење отпадних и атмосферских вода:

Одвођење отпадних вода из предметног објекта решено је постојећим прикључком на постојећу септичку јаму, јер не постоји улична канализациона мрежа.

Атмосферску воду са крова и око објекта одвести гравитационо у зеленило око објекта.

Услови енергетске ефикасности:

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората Енергетске Ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, бр.61/2011).

Услови противпожарне заштите:

Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Ради заштите од пожара објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018-др. закони),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних

објекта и објекта јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/2019)

- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл.лист СЦГ“, бр. 31/2005),
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018)
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда, ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објекта од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 80/2015, 67/2017 и 103/2018),

Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале чија ватроотпорност задовољава стандарде ЈУСУ.Ј1.240 и осталих важећих техничких прописа, а у складу са Законом о стандардизацији ("Сл.и гласник РС", бр. 36/2009 и 46/2015).

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Обзиром да се ради о изградњи приземног објекта, није потребно радити инжињерско-геолошко испитивање терена.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планирани објекат по својој укупној корисној површини није сврстан у објекте за које се, према Уредби о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 104/2008), може захтевати израда студије о процени утицаја објекта на животну средину.

Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон).

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању у обухвату урбанистичког пројекта нема евидентираних културних добара.

Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја инвеститор је у обавези да обустави радове ради истраживања локације и да о томе обавести надлежну институцију у складу са Законом о културним добрима („Сл.лист РС., бр.71/94).

10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планирани објекат ће бити изграђен у једној фази.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Општи подаци о локацији објекта

Предмет овог пројекта је идејно решење производног објекта са магацином за дневне потребе складиштења репроматеријала као и готових производа фабрике намештаја ДОДИЋ ДОО Стропско на катастарској парцели 115/1 К.О. Стропско. У објекту се само

склапају производи.

Постојећи објекти 1 и 2 на К.П. бр 115/1 и 115/2 који су били фарма кока носиља се руше.

Пристап парцели, пешачки и колски, је са некатегорисаног пута на к.п.бр. 147 К.О. Стропско. За паркирање возила радника је обезбеђено 7 паркинг места на парцели 114 К.О. Стропско. Слободне површине парцела су уређене асфалтом и уређеним зеленилом.

Новоформирани слободностојећи објекат је спратности П, бруто грађевинске површине 1216.70 м², нето површине 1137.36 м². Пројектован је на 3 суседне катастарске парцеле бр.115/1, 115/2 и 114 КО Стропско, док се парцеле 119/3 и 119/2 користе да би се око фабрике направио противпожарни пут и зеленило. Све парцеле су у својини инвеститора.

Степен заузетости је $1216,70/4838 = 0.2515 \times 100 = 25.15\%$

Степен изграђености је $1216,70/4838 = 0.2515$

Степен озелењавања је 33 %

Пројектовани објекат има три улаза и излаза преко којих се доставља и испоручује репроматеријал и готов производ, као и 4 улаза/излаза за раднике.

Објекат је приземни. У објекту је пројектовано улаз, радионица, санитани чворови за женске и мушке раднике са гардеробом, кухиња са трпезаријом, магацин за репроматеријал и магацин за готове производе. Испред магацина се налази надстрешница. Кров на хали је двоводан ,као и на надстрешници. Кровни покривач су кровни панели на хали а ТР лим на делу надстрешнице. Кровну конструкцију чине металне решетке преко који се постављају секундарни метални кутијасте носачи.

Објекат је фундиран на темељним тракама и темељима самцима. Конструкцију чине армирано-бетонски стубови и греде по ободу објекта док кров носе металне решетке у скелетном конструктивном систему.

Зидови – спољашњи су од гитер блокова, малтерисани са унутрашње стране и обојени полудисперзијом док су са спољашње стране обложени демит фасадом.

Подови објекта су од цементне кошуљице са индустријским подом, преко подне армирано-бетонске плоче, док у трпезарији и санитарним чворовима се изводи под по принципу пливајућег пода са завршним слојем од противклизне керамике.

Прозори су од термоизолованих вишекоморних алуминијумских профила застакљени стаклом 4+15+4 мм са испуном од аргона. Опшивање прозорских банкова је лимом.

Врата на магацинима и хали су аутоматизована сегментна од алуминијумских елемената., док су остала од АЛ елемената термоизолованих вишекоморних алуминијумских профила. Врата у санитарним чворовима и преграде су од АЛ елемената са испуном. Остала унутрашња врата су дуплошперована.

Атмосферска вода са крова се олучним хоризонталама и вертикалама од пластифицираног лима, одводи према слободним површинама објекта.

У објекту су предвиђене инсталације воде и канализације, термотехничке инсталације и електроинсталације.

Инсталације воде и канализације се прикључују на уличну мрежу, док инсталације канализације се прикључују на септик на парцели инвеститпра.

Напајање објекта електричном енергијом вршиће се кабловским водом типа PP00-A 4x95mm² из нисконапонског разводног ормана стубна трапестанице STS 10/0,4 kV 250 kVA до кабловске прикључне кутије објекта. Напојни водови за напајање електричном енергијом биће положени на перфорираним носачима каблова. Каблови који се ће се користити као напојни каблови су N2XH-J 4x50 mm² + N2XH-J 1x50mm² од кабловске прикључне кутије КПК до главног разводног ормана.

Све радове извести према предмјеру и предрачуна и према важећим прописима за извођење ове врсте објекта.

11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат је израђен у 4 (четири) истоветна примерака и састоји се од текстуалног дела, графичког дела и прилога. Три примерка се уручују инвеститору, а један примерак остаје у архиви обрађивача Урбанистичког пројекта.

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за изходовање-подношење захтева за издавање Локацијских услова.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ненад Стојковић, диа

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ:

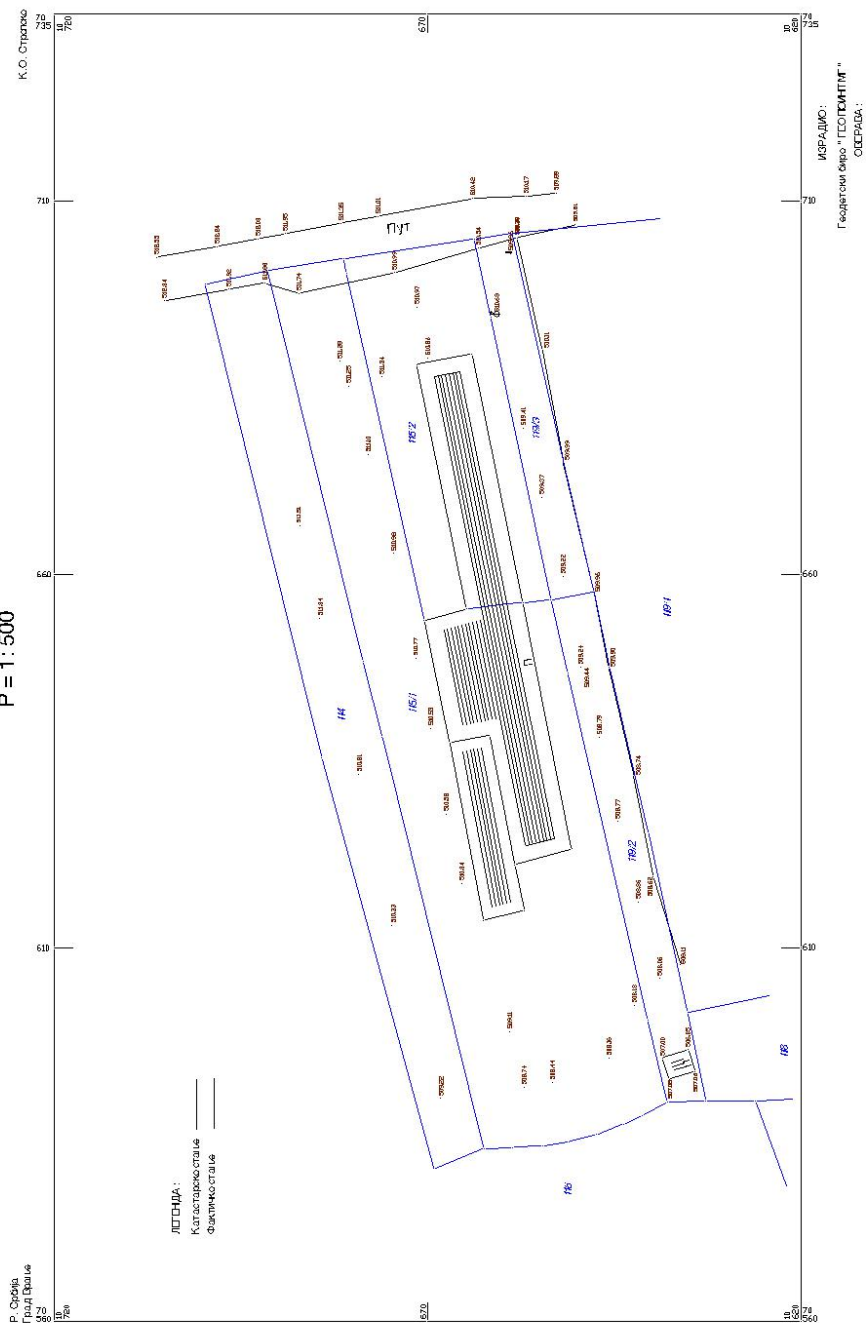
1. Катастарско-топографски план
2. Услови управљача пута - ЈП Урбанизам и изградња Града Врања, бр. 1257-4/24 од 07.08.2024.год.
3. Услови Електродистрибуција Србије, бр. 8Т.1.0-Д-07.06-350958-24 ОД 13.08.2024. год.
4. Услови Телеком Србије, бр. 341770/2-2024 од 30.07.2024. год.
5. Услови ЈП Водовод Врање, бр. 2356/2 од 30.07.2024.год. год.

1. Катастарско топографски план

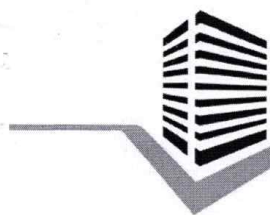
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

на к.п. бр. 115/1 и 115/2 к.о. Стрпско

P = 1 : 500



2. Услови управљача пута



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Деловодни број: 1254-1/24
Датум: 07.08.2024. год.
Врање

ПД „Додић“ д.о.о.
Царице Милице бр.5, Стропско
ПИБ: 105370003; МБ: 20362944
17500 Врање

Предмет: Услови за реконструкцију са доградњом и пренаменом – фарме, у производни простор на к.п. бр.115/1 и 115/2 КО Стропско, за саобраћајни прикључак на некатегорисани пут (к.п.бр. 147 КО Содерце), на катастарским парцелама 115/1 и 115/2 КО Стропско, у оквиру Просторног плана града Врања (Сл.гласник града Врања 18/18,36/20 и 10/23).

На основу Закона о путевима (Сл.гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева ПД „Додић“ д.о.о. (ПИБ:105370003;МБ:20362944) у Врању, као и приложене документације (Катастарско топографски план број 952-076-46675/2024 израђен од стране “Геопоинт МГ” из Врања; ИДР 13/24 од априла 2024.године Предизеће за пројектовање,инжењеринг и консалтинг “ АРС ” О.Д. Ратка Софијенића бр.10, из Врања, одговорног пројектанта Снежана Ристић дипл.грађ.инж. 317 5241 03;) ван Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ даје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак планиране реконструкције, доградње и пренамене – фарме, у производни простор на к.п.бр.115/1 и 115/2 КО Стропско, у оквиру Просторног плана града Врања (Сл.гласник града Врања 18/18,36/20 и 10/23) која се непосредно наслања на некатегорисани пут (к.п.бр. 147 КО Содерце),

- Саобраћајни прикључак планирати некатегорисани пут (к.п.бр. 147 КО Содерце), попречног профила 4.00м (0.00м;4.00м;0.00м) који је асфалтиран и изведен у планираном профилу, преко к.п. 115/1 КО Стропско. некатегорисани пут (к.п.бр. 147 КО Содерце), је у двосмерном режиму саобраћаја;
Саобраћајни прикључак парцели преко к.п. некатегорисани пут (к.п.бр. 147 КО Содерце), положај како је приказан у Идејном решењу 13/24 од априла 2024.године, чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 6.00м. По завршетку радова тј.експлоатацији на доградњи и пренамени у производни простор на к.п.бр.115/1 и 115/2 КО Стропско, прилаз уредити тј. асфалтирати, и довести у употребу према Закону о саобраћају, и свим важећим правилницима о саобраћају.
- Сва оштећења настала на јавној површини(тротоару), приликом експлоатације планиране реконструкције, доградње и пренамене – фарме, у производни објекат на к.п.бр. 115/1 и 115/2 КО Стропско, сноси инвеститор.
- Прилаз парцели сече пешачки ток, па је потребно посебну пажњу обратити на безбедност пешака;
- Приликом израде саобраћајног прикључка који се односи на прилаз складишту, планирати у складу са Законом о путевима члан 43., где се пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора изградити са тврдом подлогом као и јавни пут са којим се укршта, односно прикључује. Прикључење мора бити у ширини од минимум 5 метара и у дужини најмање 10 метара за општински пут или улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута (Општински пут 1 к.п. 2246 КО Содерце);
- Саобраћајни прикључак планирати на некатегорисани пут (к.п.бр. 147 КО Содерце), попречног профила од 5.50м-6.00м (0.00м; 5.50м-6.00м;0.00м), са радијусима лепеза која неће ометати улив/излив са/на к.п. 2200 КО Содерце, у свему као у ИДР 13/24 од априла 2024.године, и чини га коловоз у овој ширини саобраћајница је асфалтирана;
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- За остале елементе пројектовања подземне гараже (степеништа, места за инвалиде, проветравање, противпожарни услови...) применити важеће нормативе и стандарде којих се пројектант (инвеститор) мора придржавати;



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282890101008-88
Шифра депозитности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767888

- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на некатегорисани пут (к.п.бр. 147 КО Содерце),
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу некатегорисани пут (к.п.бр. 147 КО Содерце);
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као попчане(камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила(јасно дефинисати кретање пешака);
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта. За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута. Потребан број паркинг места одредити према нормативу и то:

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на
Пословање	Пословни	Пословни	1ПМ/100м ² корисног простора

Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвојење атмосферских вода тако да се не руши систем одводњавања на некатегорисани пут (к.п.бр. 147 КО Содерце),
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на некатегорисани пут (к.п.бр. 147 КО Содерце), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса,
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметним улицама, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

Раскопавање :

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмору за ове радове на које Сагласност даје ЈП “Урбанизам и изградња града Врања”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација позови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30см са завршним слојем од туцаника дебљине 20см, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;
- Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања" 160-141886-54 у износу од 15.000,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Скупштине града Врања број:38-1/2021-10 од 15.04.2021.године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају у сврху реконструкције са доградњом и пренаменом фарме, у производни простор на к.п.бр.115/1 и 115/2 КО Стропско, и прикључења на к.п. некатегорисани пут (к.п.бр. 147 КО Содрец).

У Врању, 07.08.2024. године

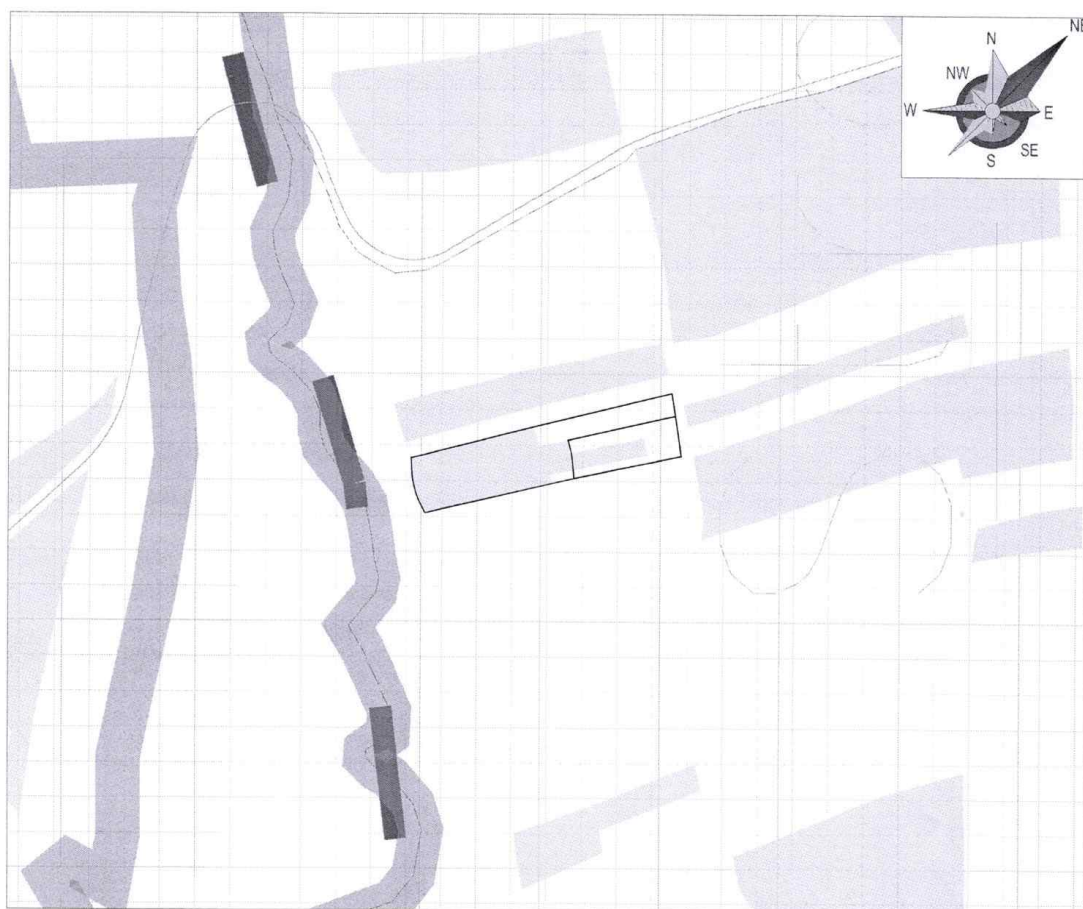
Обрадио:

мас.пл. Милош Тасић (графички део)

дип.еџ. Тошић Оливера (текстуални део)

ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“





ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ



ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА
 "Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23



Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
 ГРАДА ВРАЊА
 Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742

2. Услови Електропривреде Србије



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-350958-24

Ваш број:

Врање, 13.08.2024

ДОДИЋ ДОО

СТРОПСКО бр.

О СТРОПСКО

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 115/1,115/2 на К.О. Стропско,), СТРОПСКО

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-350958-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 115/1,115/2 на К.О. Стропско,), СТРОПСКО, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији **има** надземних и подземних електроенергетских објеката који су власништво „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

Странка поседује своју трансформаторску станицу, где се мерење врши на средњем напону 10kV. У достављеној документацији странка је навела да ће се будући објекат напјати из постојеће трансформаторске станице. Уколико странка буде захтевала повећање капацитета или нови прикључак додатни услови ће бити дефинисани у условима за пројектовање и прикључење.

2. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање је на приложеном ситуационом плану уцртао трасу **постојећих водова**.

3. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92,), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92,), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката (сл. Гласник Р. Србије 72/2009, 81/2009,24/2011г.) као и Закона о Енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023),) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растине.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2

угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

4. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника (подземни прикључци и др.) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

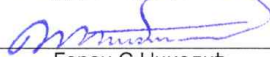
Прилог: - ситуација

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



За Директор огранка

Горан С Николић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 341770/2-2024 С. Китановић

ДАТУМ: 30.07.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА: 341770/1-2024

На захтев ВЛН груп, са адресом Ул. Ђуре Салаја бр. 39, 17500 Врање, број 08-353-34/2024 од 30.07.2024. г., у име инвеститора ДОО Додић из Врања, с. Стропско бб, 17500 Врање, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14, 145/14, 83/18, 2/19 и 62/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017)) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката и стварање услова за прикључење, овим дајемо:

У С Л О В Е

издавање локацијских услова за пренамену, реконструкцију и доградњу објекта-фарме на к.п.бр.115/1 и 115/2 КО Стропско, (који ће након извођења предметних радова бити производни објект),

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама не постоје подземни телекомуникациони објекти и телекомуникациони каблови Телекома Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Како на локацији предметног објекта нема подземних ТТ објеката нема посебних услова за подземне ТК каблове.
2. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
3. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081,. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
4. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ОДО (оптички дистрибутивни орман) или ИТО (инсталациони телефонски орман) у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле односно до најближег места за прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм,. Наведене

цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

- Полагање приводног оптичког или бакарног кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија. Каблови ће бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта.
- Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Улова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом и планираном ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Boban Ilić
200016642

Digitally signed by
Boban Ilić 200016642 Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш
Date: 2024.07.30
15:03:20 +02'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

6. Услови ЈП Водовод Врање



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 8300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 2356/2
Датум: 30.07.2024. године
Врање

Јавно предузеће Водовод Врање у поступку по захтеву број: **2356** од 30.07.2024. године, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за пренамену, реконструкцију и доградњу објекта - фарме**, на катастарским парцелама број **115/1 и 115/2 КО Стропско у Врању**, подносица захтева „Додић“ доо из Стропско, у складу **Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020)** издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.
5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мx 2.0мx 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.**
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.**
20. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

22. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
23. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
24. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
25. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
26. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
27. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
28. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична водоводна мрежа профила ПЕХД ДН 110мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50 м.
2. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 4 бара.
3. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
4. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
5. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
6. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Индустрijски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *"Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања"*.
6. Индустрijски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевове.
9. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање.** Документације не сме бити старија од 6 месеци.
10. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
11. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
12. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
13. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
14. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење**



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.

15. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
16. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
17. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
18. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
19. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
20. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација.
2. На предметној локацији не постоји изграђен јавни канализациони систем. За одвођење отпадних вода предвидети водонепропусну септичку јаму на парцели корисника. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму. Након изградње јавног канализационог система инвеститор је у обавези да изврши прикључење објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију.
3. Изградња шахте је обавеза наручиоца. Шахт за водомер треба да буде на приступачном месту, највише 5м увучена од регулационе линије. Унутрашње димензије шахте треба да буду: дужина 1м, ширина 1м и дубина 1.2м. Ревизиони шахт за прикључење на јавну канализацију треба да буде непосредно иза регулационе линије, а највише 3м унутар плаца. Ревизиони шахт се израђује након израде прикључка, и може бити квадратног облика или кружног облика од бетонских или ПВЦ цеви.
4. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.
5. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
6. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

7. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
8. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.
9. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
10. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

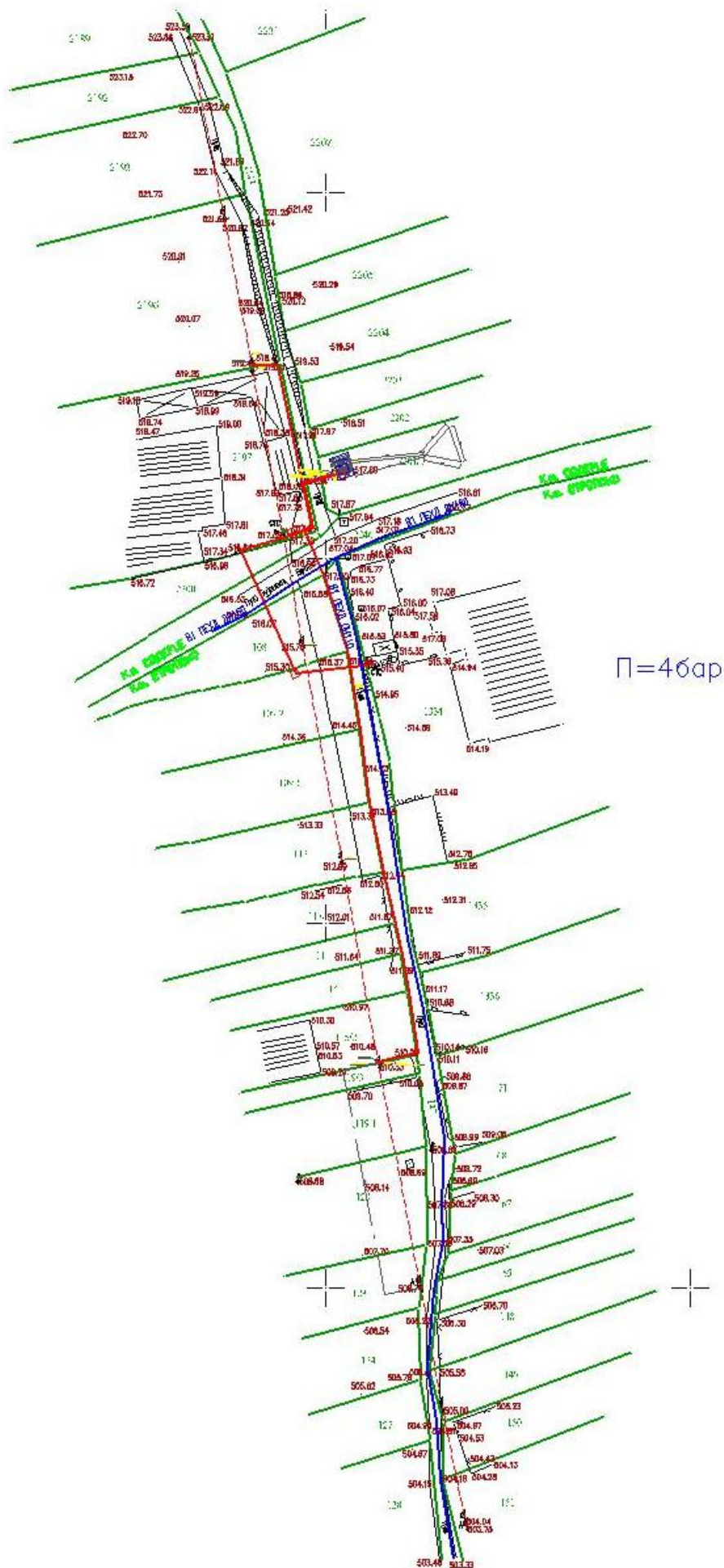
Прилог:

1. Ситуација трасе са уцртаним подземним инсталацијама

Служба техничке припреме
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ
011517207 Auth

Digitally signed by СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ 011517207 Auth
DN: cn=СЛАЂАНА ПОПОВИЋ
011517207 Auth, c=RS
Date: 2024.07.30 13:59:46
+02'00'

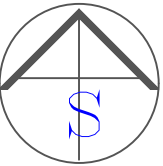
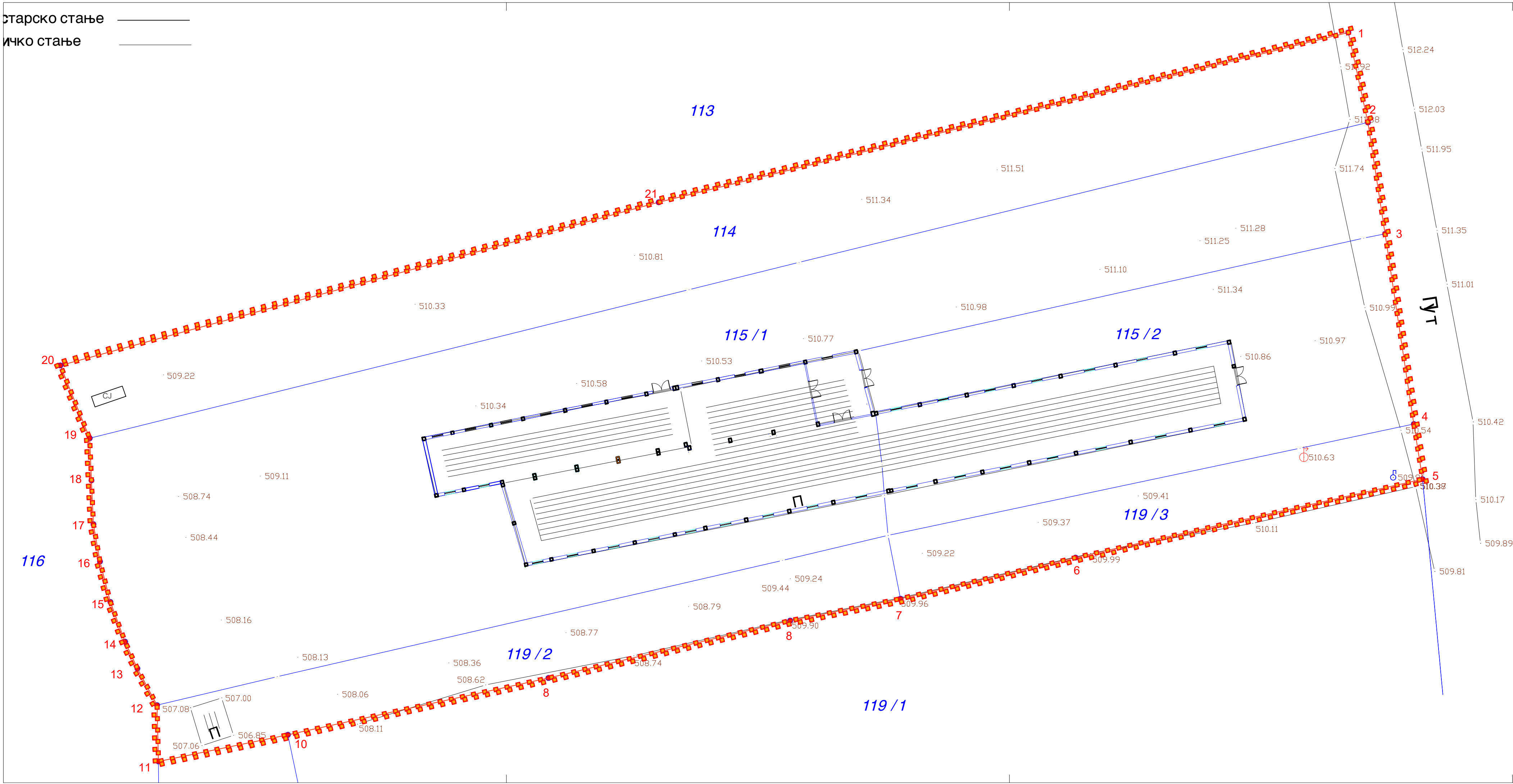


Д. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ:

1. Постојеће стање Р 1:250
2. Извод из Просторног Плана града Врања
3. Регулационо и нивелационо решење локације Р 1:250
4. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са
прикључцима на спољну мрежу Р 1:250
5. Идејно архитектонско решење објекта Р 1:50

старско стање
ичко стање



ОБУХВАТ		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7570698,86	4710699,72
2	7570700,66	4710691,45
3	7570702,24	4710681,20
4	7570704,88	4710663,72
5	7570705,69	4710658,65
6	7570673,78	4710651,44
7	7570657,69	4710647,66
8	7570647,54	4710645,65
9	7570625,31	4710640,37
10	7570601,36	4710635,15
11	7570589,46	4710632,70
12	7570589,33	4710637,87
13	7570587,52	4710641,25
14	7570586,39	4710643,71
15	7570585,04	4710647,36
16	7570584,08	4710651,08
17	7570583,48	4710654,51
18	7570583,30	4710658,54
19	7570583,14	4710662,42
20	7570580,44	4710669,11
21	7570635,45	4710684,11

ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата
- Постојећи објекат који се руши
- Септичка јама

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ
И КОНСАЛТИНГ "ВЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ
ул. Партизанска бр.10/Д5, телефон: 063/487-941

одговорни урбаниста:
д.и.а. **Ненад Стојковић**

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ненад М. Стојковић
дипл. инж. арх.
200132412
ОДБОРНИК УРБАНИСТИКЕ

ОБЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Архитектонско-урбанистичка разрада локације
Изградње производног објекта "П"

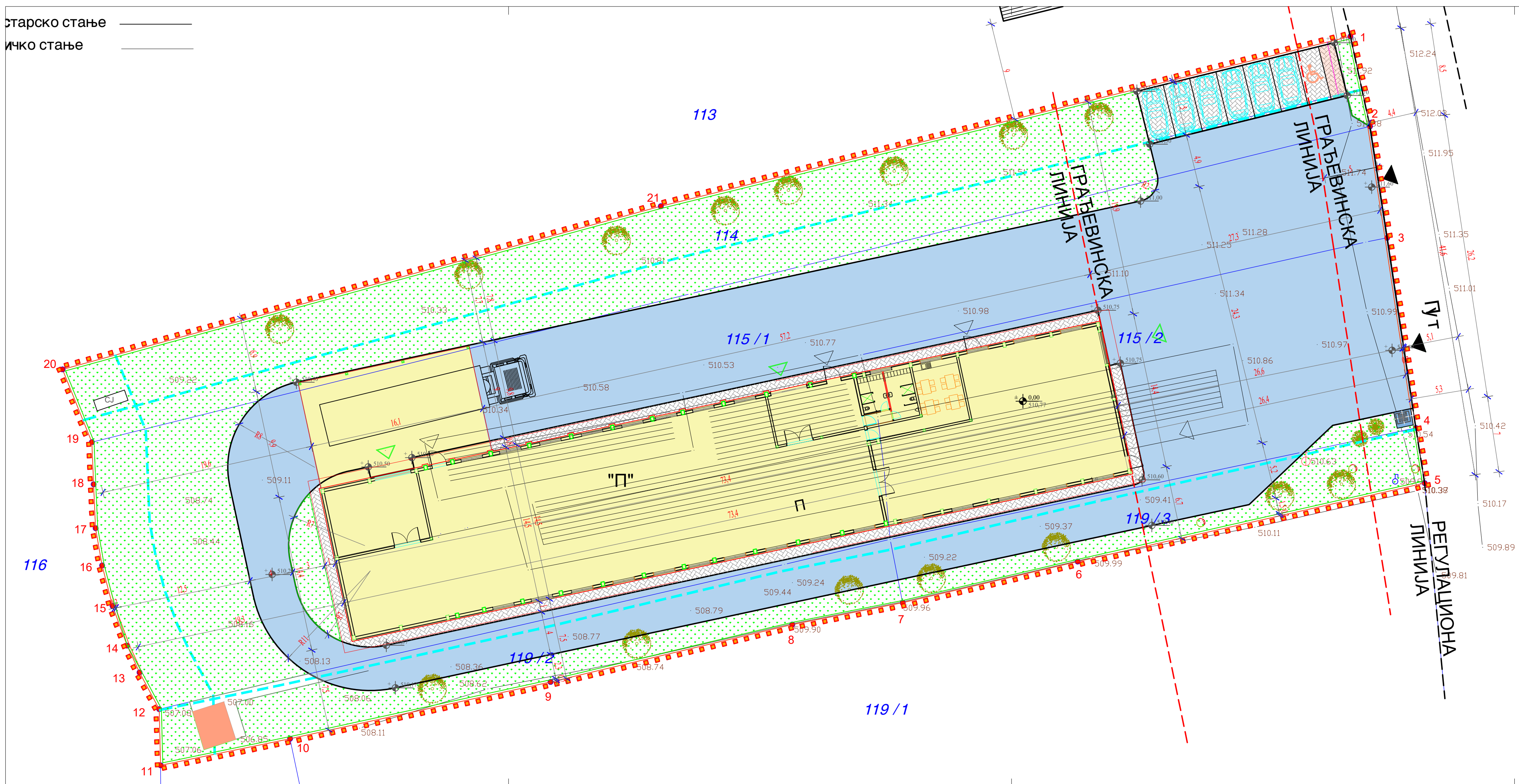
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

ИНВЕСТИТОР: DODIĆ doo Vranje,
село Стопско, Врање

ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 115/1,115/2,119/1,119/3 и 114
КО Стропско

датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
09.2024.	У	147-УП/24	R=1:250	1

старско стање
ичко стање



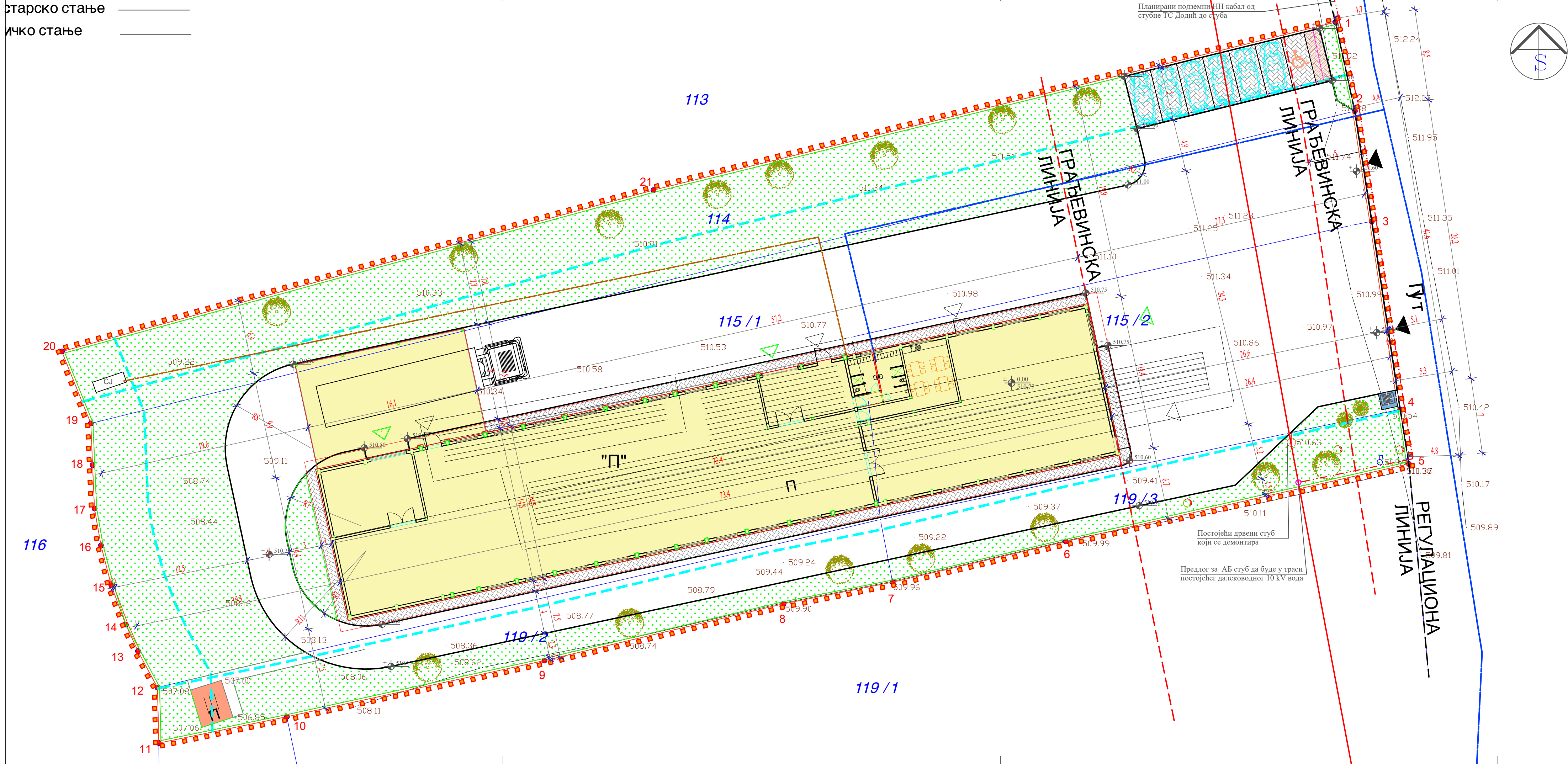
БИЛАНС ПОВРШИНА:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ГРАДА ВРАЊА	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ
Намена објекта: Становање средњих густина	Намена објекта: пословно-производни објекат
Тип објекта: Слободно стојећи објекат	Тип објекта: Слободно стојећи објекат
мин. површина парцеле 2.000,00 м² мин. ширина парцеле 30,00 м	површина парцеле 4.838,00 м² ширина фронта парцеле 41,60 м
максимална површина основе објекта у приземљу (према индексу искоришћености од 60%) износи 2902,80 м²	- површина објекта у основи приземља је 1.216,70 м² (индекс заузетости 25,36%)
максимални индекс изграђености парцеле - износи 1,50 односно 7.257,00 м²	индекс изграђености парцеле 1.216,70 м² предметни објекат и 11 м² помоћни објекат - износи 1.227,70 м², односно 0,25
мин. површина зеленила 30% - износи 1.451,40 м²	површина зеленила је 31,09% - износи 1.504,00 м²
- мах. спратност објекта "П+2" - висина објекта 12,0 м	- спратност објекта "П" - висина објекта 6,20 м
Паркирање: 1 пм / 200 м² - корисног простора 1137,36 м² - корисног простора - 6 пм	Паркирање: 6 пм + 1 пм за особе са посебним потребама укупно 7пм, смештена на парцели
Хоризонтална регулација: Удаљење грађевинске линије од регулационе је 5,00 м	Хоризонтална регулација: растојање грађевинске линије од регулационе је од 26,4 м до 27,3 м

- ЛЕГЕНДА
- Предметни објекат
 - Постојећи објекат који се руши
 - Катастарско стање
 - 115/1 Број катастарске парцеле
 - Преломне тачке
 - 1-21 Ознаке преломних тачака
 - Граница обухвата
 - Ознаке преломних тачака
 - Регулациона линија
 - Линија грађења према суседним парцелама
 - Улаз у магацин и производни део
 - Улаз за раднике
 - Улаз на парцелу
 - Интерна саобраћајница и плато
 - Стазе
 - Паркинг
 - Зеленило
 - Место за контејнер
 - CJ Септичка јама

INA GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска бр.10/Д5, телефон: 063/487-941 одговорни урбаниста: д.и.а. Ненад Стојковић	ОБЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације Изградње производног објекта "П"	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
	ИНВЕСТИТОР: DODIĆ doo Vranje, село Стопско, Врање	ЛОКАЦИЈА:	DODIĆ doo Vranje, село Стопско, Врање
	ДАТУМ: 09.2024.	ЗНАК: У	Бр. тех. дневника: 147-УП/24
	РАЗМЕРА: R=1:250	БРОЈ ЛИСТА: 3	

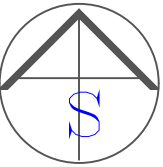
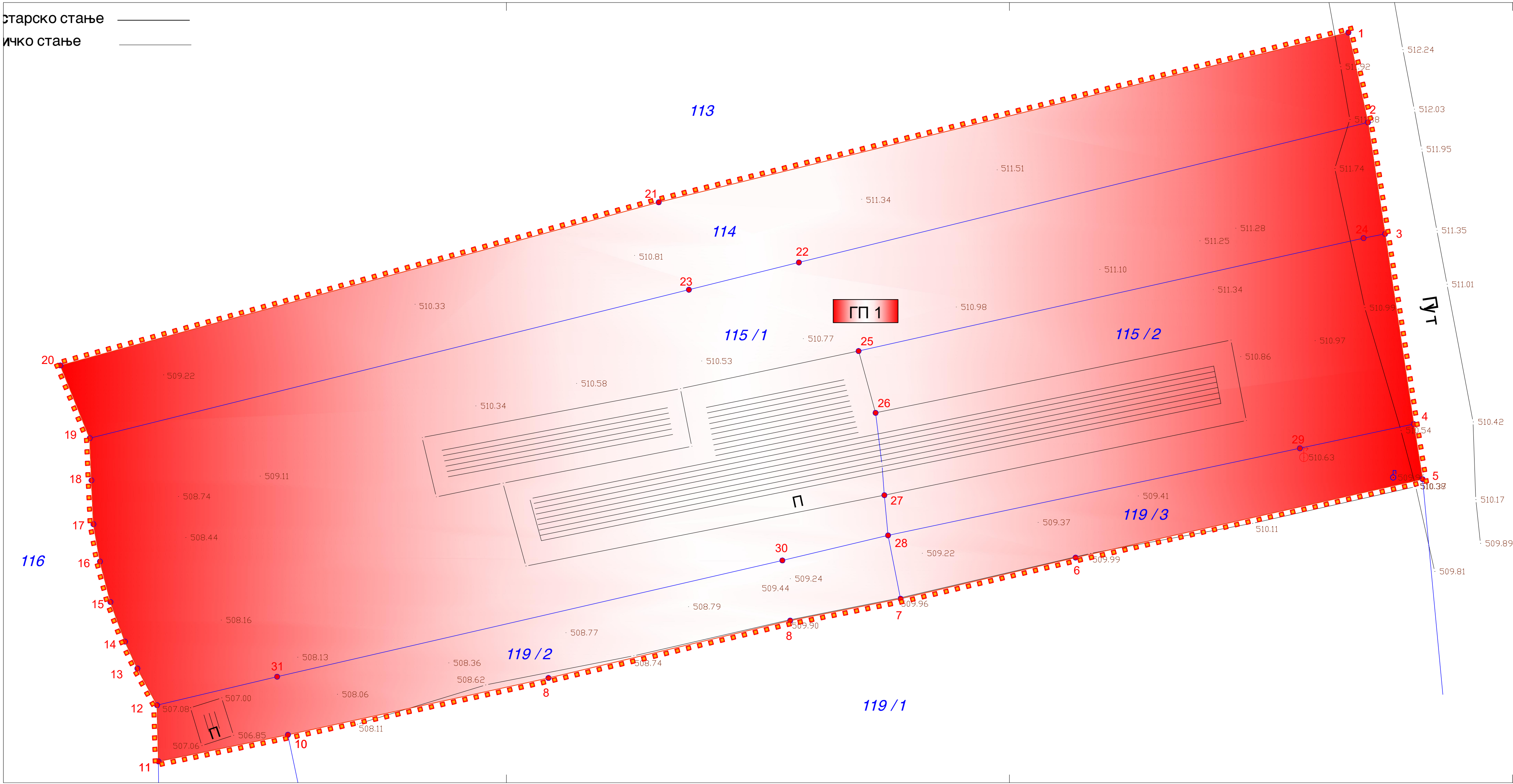
старско стање
ичко стање



- ЛЕГЕНДА
- Предметни објект
 - Постојећи објект који се руши
 - Постојећи помоћни објект који се задржава
 - Катастарско стање
 - Број катастарске парцеле
 - 115/1
 - Преломне тачке
 - Ознаке преломних тачака
 - 1 - 21
 - Граница обухвата
 - Ознаке преломних тачака
 - Регулациона линија
 - Линија грађења према суседним парцелама
 - Улаз у магацин и производни део
 - Улаз за раднике
 - Улаз на парцелу
 - Интерна саобраћајница и плато
 - Стазе
 - Паркинг
 - Зеленило
 - Место за контејнер
 - СЈ
 - Септичка јама
 - Постојећи надземни електроенергетски вод 10 kV
 - Планирани подземни НН кабал од стубне ТС Додић до стуба
 - Постојећа водоводна мрежа PEHD DN110
 - Новопроектована водоводна мрежа PEHD DN110
 - Планирана фекална канализација Ø160
 - Постојећи дрвени стуб 10 kV, планиран за измештање
 - Постојећа чесма

VN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска бр.10/Д5, телефакс: 063/487-941		ОБЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације Изградње производног објекта "П"	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: д.и.а. Ненад Стојковић		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ИНВЕСТИТОР: DODIĆ doo Vranje, село Стопско, Врање		ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 114, 115/1,115/2,119/1 и 119/3 КО Стопско	
ДАТУМ: 09.2024.	ЗНАК: У	БР. ТЕХ. ДНЕВНИКА: 147-УП/24	БРОЈ ЛИСТА: 4

старско стање
ичко стање



катастарска парцела	Површина м2	
114	993.00	цела парцела
115/1	2333.00	цела парцела
115/2	856.00	цела парцела
119/2	386.00	цела парцела
119/3	270.00	цела парцела
Укупно	4838.00	

ОЗНАКЕ	Површина м2
ГП 1	4838.00
Укупно	4838.00

- ЛЕГЕНДА
- Катастарско стање
 - Број катастарске парцеле
 - Преломне тачке
 - Ознаке преломних тачака
 - Граница обухвата
 - Грађевинска парцела
 - Постојећи објект који се руши

IN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 063/487-941		ОБЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације Изградње производног објекта "П"	
одговорни урбаниста: д.и.в. Ненад Стојковић		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
ИНВЕСТИТОР: DODIĆ doo Vranje, село Стопско, Врање		ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 1144, 115/1,115/2,119/1 и 119/3 КО Стропско	
датум: 09.2024.	знак: У	бр. тех. дневника: 147-УП/24	број листа: 5